



Aan de leden van Provinciale Staten

Onderwerp : Statenvoorstel kader stedelijke ontwikkeling  
Datum : 28 april 2016

Geachte leden van Provinciale Staten,

*“Krachtige Limburgse steden zijn nodig voor de sociale en economische structuurversterking in Limburg. De Provincie Limburg wil met de intensiveringsmiddelen voor stedelijke ontwikkeling een bijdrage leveren aan deze opgave waarbij het kader stedelijke ontwikkeling de strategische lijn biedt. Hiertoe zijn criteria geformuleerd:*

- *toekomstvast compacte steden als aantrekkelijke woon-, verblijf-, leer- en werkplekken;*
- *agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;*
- *optimale bereikbaarheid en synergie tussen en binnen steden, campussen en ommeland.”<sup>1</sup>*

Als steden in Midden-Limburg ondersteunen wij de doelstelling van het kader stedelijke ontwikkeling van harte. Het is goed dat de provincie juist in deze tijd, waarin steden grote veranderingen doormaken, extra investeert in het benutten van de kansen die hier liggen voor de Limburgse economie. De gemeenten Roermond en Weert werken al jaren aan datgene wat ook provinciaal bestuur wenst te bereiken met het kader stedelijke ontwikkeling.

In deze brief geven wij aan dat de kwaliteit en betekenis van projecten voor de steden en voor de economie van Limburg leidend moeten zijn bij het beschikbaar stellen van provinciale middelen.

#### **Middelen beschikbaar stellen op basis van kwaliteit en positieve bijdrage aan economie**

Wij zijn ervan overtuigd dat een kans gedreven benadering de juiste insteek is om maximaal 'rendement' te halen uit de provinciale middelen. Wij vragen u dan ook deze benadering te kiezen in plaats van nu al vaste bedragen toe te kennen aan vier steden en de overige stedelijke centra. Ons advies is dan ook: verwijder het 'schot' tussen de € 32 (vier steden) en € 8 miljoen (overige stedelijke centra) en verdeel het totaal beschikbare budget op basis van de mate waarin projecten een bijdrage leveren aan de genoemde doelstelling.

#### **Weert en Roermond: belangrijke centrumsteden in een groeiende regio**

Midden-Limburg heeft een krachtige economie met een prettig woon- en leefklimaat. Onze economie is zeer belangrijk voor Limburg als geheel. De regio Keyport 2020 telt 117.000 banen en heeft zo'n 250.000 inwoners. We zijn een verbindende regio (Keyport 2020), vanwege de ligging tussen een aantal eveneens krachtige economische regio's: Brainport Eindhoven, AgriFood Capital (Noordoost-Brabant), Greenport Venlo en de Campussen in Zuid-Limburg

---

<sup>1</sup> Tekst Statenvoorstel Kader stedelijke ontwikkeling

(Health en Chemicals), de Vlaamse Ruit (industrie en logistiek) en het Ruhrgebied. Vitale centrumsteden zijn belangrijk voor de regio Midden-Limburg.

Roermond heeft in de afgelopen jaren hard gewerkt aan het behouden en verbeteren van de retailstructuur met de binnenstad als historisch hart, het Designer Outlet als een van de grootste landelijke trekkers en een aantal aanvullende sterke retailclusters met een eigen thema. In totaal kent Roermond daarmee een aanbod van ca. 230.000 m<sup>2</sup> retail op een inwoneraantal van 57.014 inwoners. Roermond heeft hiermee een bovenregionaal verzorgingsgebied en alleen al in het gebied 'binnenstad' goed voor meer dan 11.000 banen.

Weert is een economische gezonde centrumstad met een sterke maakindustrie en een strategische ligging voor handel en logistiek. Dit blijkt onder andere uit een hoge toegevoegde waarde van in totaal € 1,9 miljard (ter vergelijking: € 6,5 miljard voor Keyport-regio). In 2014 is Weert uitgeroepen tot de groenste regio van de wereld. Het economisch belang van toerisme en recreatie is dan ook groot en groeit nog steeds. Weert biedt hiermee een uitstekend woon- en werkklimaat.

Met nieuw en vastgesteld beleid en recent gerealiseerde plannen zijn Roermond en Weert klaar om de grote opgaven die er liggen voor de binnenstad op te pakken. Dit zal plaatsvinden op basis van de thema's bereikbaarheid, water, cultuur en compacte binnenstad.

#### **Kansrijke projecten met multiplier effect**

Het volledig benutten van de kansen vraagt om een blijvende investering. De gemeenten kunnen dat niet alleen. Dit zullen we samen met inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, (maatschappelijke) partners en provincie moeten doen. Daarom pleiten we ervoor de middelen die u beschikbaar stelt, zoveel mogelijk in te zetten om deze kansen te verzilveren. De insteek is om projecten in te dienen die een multiplier effect genereren. Het geld wordt niet ingezet om onrendabele projecten te financieren (plamuurmiddel), maar juist om kansrijke projecten van de grond te krijgen (investeren in duurzaam fundament), waarbij ook gelden van het bedrijfsleven worden losgemaakt. Als we de gemeentelijke en provinciale middelen slim inzetten, wordt het meer!

Wij gaan dan ook een aanvraag doen in het kader van stedelijke ontwikkeling en uitvoeringsplannen opstellen die de benoemde kansen concretiseren en waarvan realisatie mogelijk is op korte termijn. Met onze plannen laten we zien welke ambities wij hebben en dat onze projecten bijdragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat in Limburg.

Met vriendelijke groet,  
namens de colleges van B&W van Roermond en Weert,



M.J.D. Donders - de Leest  
burgemeester Roermond



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester Weert